



Prijslijst (d.d. 12 mei 2022)

Kavelnummer	Type woning	Type nummer	Oppervlakte wonen GBO circa in m2 1)	Oppervlakte kavel circa in m2 2)	V.O.N. prijs
1	geschakeld (hoek)	A1	113	151	€ 435.000,-
2	geschakeld	A-s	110	142	€ 415.000,-
3	geschakeld	A	110	142	€ 415.000,-
4	geschakeld	A-s	110	142	€ 415.000,-
5	vrijstaand geschakeld	A2	118	167	€ 455.000,-
6	geschakeld (hoek)	B1	113	151	€ 440.000,-
7	geschakeld	B	111	148	€ 420.000,-
8	geschakeld	B-s	111	148	€ 420.000,-
9	geschakeld	B	111	148	€ 420.000,-
10	geschakeld	B-s	111	148	€ 420.000,-
11	geschakeld	B	111	148	€ 420.000,-
12	vrijstaand geschakeld	B2	120	170	€ 465.000,-

Verklaring opmerkingen:

1) GBO is exclusief de buitenberging (dit geldt voor alle kavels behoudens kavel 5)

2) Kaveloppervlakte is circa en zal na oplevering van de woning door het Kadaster 'in het veld' worden vastgesteld

Algemene opmerkingen:

De woningen worden verkocht met Woningborg waarborgcertificaat (garantie- en waarborgregeling).

De in de verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en planontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van betaling/levering;
- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 15 juli 2022.

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.